

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 เป็นผู้พัฒนาโครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A, B แต่ละอาคารสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 270 ห้อง และอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับการใช้พื้นที่ภายในโครงการขนาด 2-2-35 ไร่ จากการศึกษา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4488 ลงวันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2-1

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของบริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 อย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตห้วยขวางเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ค-7

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
เรื่องทั่วไป	<p>3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>✓ - หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้ง จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และทรัพยากรดิน	(1) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	✓	- โครงการได้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	(2) ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพดี สวยงามอยู่เสมอ		
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ตู้ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง	✓	- โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่างทันที	-	- ภาคผนวก ค-6

หมายเหตุ :



- ปฏิบัติ

×

- ไม่ได้ปฏิบัติ



- ปฏิบัติไม่ได้



- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ



- ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโคลนล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือที่โล่งและอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อมีการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(2) แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ 	<p>✓ - โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่างทันที</p> <p>✓ - โครงการมีการติดประกาศข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ไว้ในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำคู่มือข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวและแผนอพยพไว้สำหรับการเตรียมการ หากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว สามารถปฏิบัติตามได้อย่างทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ภาคผนวก ค-6</p> <p>- ภาคผนวก ค-6</p>

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ	(1) บำรุงรักษาดนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและทำความสะอาดถนน เมื่อมีตะกอนดินบนถนนจำนวนมาก เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นละออง	✓	- โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาดนภายในพื้นที่โครงการ และมีการทำความสะอาด เพื่อให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4
	(2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 929.08 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ที่ชั้นล่าง 645.17 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 283.91 ตร.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง อาคาร และชั้นดาดฟ้า เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในอากาศ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	(3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดระเบียบจราจรภายในพื้นที่โครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อน และมลพิษจากเครื่องยนต์	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	(4) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเพื่อลดปริมาณการปล่อยมลสาร	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	(5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรอกเป็นระยะเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	- โครงการได้มีการติดป้าย จำกัดความเร็วรถ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	(6) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทาง จราจรที่จอดรถของโครงการบนพื้นให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนใหม่ทันทีเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็น การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญ กับสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาดันไม้ และตัดกิ่งต้นไม้ให้อยู่ใน สภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดี ตลอดจนระยะดำเนินการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	(8) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาถนนภายในโครงการ และมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ติ เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ติ เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)					
1.4 เสียง	(1) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	- โครงการมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทาง จราจรบนพื้นให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	(2) ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัด ไม่ลบเลือน เป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	(3) ดูแลบำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา สามารถช่วยดูดซับ เสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
1.5 ความสั่นสะเทือน	(1) กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย กฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคง แข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓	- โครงการมีแผนการตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ดำเนินการในปลายปี 2568	-	-
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการได้จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	(2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบ การใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่า โครงการ จะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓ - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และทางโครงการมีการบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้า บ่อบำบัดประจำทุกเดือน เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7 - ภาคผนวก ค-8, ค-9
	(3) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุมดูแลการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ควบคุมตรวจสอบ การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7 - ภาคผนวก ค-8, ค-9
	(4) จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบ เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งกำหนดแผนงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓ - โครงการได้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งได้มีการจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ จะเกิดขึ้นได้	-	- ภาคผนวก ค-9
	(5) ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็น	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่น เหม็น	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้ามาสูบกากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	× - โครงการมีแผนประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสูบกาก ไขมัน แต่ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากปริมาณกากไขมันมีปริมาณน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	สูบกากไขมัน ออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำ ทุกเดือน	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(2) พิจารณาให้มีการใช้ระบบตัดกเกอร์หน้ารถ หรือระบบอิเล็กทรอนิกส์ ต่างๆ สำหรับรถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้เกิดความล่าช้า และลดระยะเวลาในการเข้า – ออกของโครงการ โครงการส่งผลกระทบต่อถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนา) ถนนสายหลักเข้าพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้มีการใช้ระบบตัดสติกเกอร์หน้ารถยนต์และรถจักรยานยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัย เพื่อไม่เกิดความล่าช้าและลดระยะเวลาในการเข้า-ออกในโครงการ และลดปัญหาการติดที่ถนนสายหลัก	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8 - ภาคผนวก ค-10
	(3) จัดเตรียมมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการด้านจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดขวาง ผู้สัญจรบนทางเข้าและให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนน ประชากรบุรีบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน)	✓	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการและแนวทางในการบริหารจัดการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางผู้สัญจรบนทางเข้า-ออก และให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ 13 (ถนนซอย 20 มิถุนายน)	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 9 - ภาคผนวก ค-10
	(4) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีแผงกั้นจราจร และป้ายห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากของพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรรถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)					
3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(5) ห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	✓	- โครงการได้มีการตั้งกรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอดรถในบริเวณถนนของพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	-
	(6) จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจร ภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	(7) ติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัย แก่รถบริเวณทางเข้า-ออก	✓	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งกระจกนูน ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรอยู่ตลอดเวลา บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นถนนให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5, 8
	(8) กำหนดให้มีความคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถในโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีความคันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ รอบพื้นที่ของโครงการ เพื่อจำกัดความเร็วในการเดินรถในโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4, 5

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(9) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในโครงการ จะต้องใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งผู้เยี่ยมเยือนสามารถจอดรถได้ฟรี ใน 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นคิดค่าบริการในการจอดรถ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการจอดพักค้างจนส่งผลกระทบกับการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - โครงการได้ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่างโดยสงวนสิทธิ์สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ส่วนผู้เยี่ยมเยือนที่เข้ามาในโครงการ ใช้วิธีการแลกบัตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถจอดรถฟรีได้ 1 ชั่วโมงแรกเท่านั้น หลังจากนั้นคิดค่าบริการในการจอดรถ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4, 5 - ภาคผนวก ค-10
	(10) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบว่า มีที่ จอดรถจำกัด จำนวน 86 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำ สำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของลูกค้า	✓ - โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่ซื้อห้องพักทราบแล้ว ว่ามีที่จอดรถจำนวนจำกัด และไม่เป็นที่จอดรถประจำ ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4, 5 - ภาคผนวก ค-10
	(11) จัดเจ้าหน้าที่ในโครงการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการตลอดเวลา	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 10

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้
☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.2 การคมนาคม(ต่อ)	(12) ปรับกายภาพถนนให้สอดคล้องกับลักษณะการ เลี้ยว ของรถเพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการได้มีการปรับกายภาพถนนของโครงการให้มีความสอดคล้องกับ ลักษณะการเลี้ยวของรถ เพื่อให้สามารถบริการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	(13) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (13.1) ประชาสัมพันธ์ สนับสนุน ส่งเสริม ให้ผู้พักอาศัย ใน โครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้และ สามารถเข้าถึง ได้ง่าย ได้แก่ ระบบขนส่งมวลชนระบบ รางรถไฟฟ้ามหานคร (MRT) สถานีสุทธิสาร หรือสถานี ห้วยขวาง ซึ่งสามารถเข้าถึงได้ง่ายและสะดวกเพื่อลด ปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยใน โครงการ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่ง มวลชนที่อยู่ใกล้โครงการ ได้แก่ MRT สายสีน้ำเงิน เชื่อมต่อรถไฟฟ้าสายสีเขียว สีส้ม และสีเหลือง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(13.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง โครงการขยับระบบคมนาคมขนส่งในพื้นที่ ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางหลัก และเส้นทางรอง ให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบแล้ว	-	-
	(13.3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อลดปัญหาข้อ ขัดแย้ง ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการและผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้กำหนดไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถริมถนน สาธารณะที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่ โครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4, 5 - ภาคผนวก ค-10

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.3 น้ำใช้	(1) จัดให้มีระบบรับน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดเวลาในการรับน้ำเข้าสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน ของโครงการให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก	✓ - โครงการมีระบบรับน้ำ โดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง ได้กำหนดเวลาเปิด-ปิด วาล์วน้ำประปา ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน และสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	(2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อรับน้ำ จากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการใช้สูงสุดของชุมชน	✓		
	(3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	(4) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และบนดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้เป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	(5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	(6) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 น้ำใช้	(7) บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด	✓	- โครงการได้จัดให้บ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิด	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	(8) เก็บตัวอย่างน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> จำนวน 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- โครงการได้จ้างบริษัทที่บริการตรวจน้ำ โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> จากผลการวิเคราะห์ พบว่า ไม่มีการปนเปื้อนของเชื้อ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	- ภาคผนวก ง
	(9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสีกลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปถังเก็บน้ำ ทุก 1 เดือน	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่หล่นลงไปถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	(10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	×	- ในปี 2568 ไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากตรวจสอบแล้วไม่พบการปนเปื้อนโครงการมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำหากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบในครั้งถัดไป	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง	-
	(11) กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอ ต่อเจ้าหน้าที่	✓	- ทางโครงการได้จัดจ้างช่างผู้มีความชำนาญด้านการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำ โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

หมายเหตุ :  - ปฏิบัติ  - ไม่ได้ปฏิบัติ  - ปฏิบัติไม่ได้

 - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ  - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 120 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำ ภายในพื้นที่โครงการและจำกัดอัตราการระบายน้ำ จากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ให้มีอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.021 ลบ.ม./วินาที	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับน้ำภายในพื้นที่โครงการ มีการควบคุม การระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	(2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้ได้ดี ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำให้ใช้งานได้ดีเสมอ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุของการอุดตัน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	(3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย (บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อดักขยะเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12
	(4) ตรวจตราระบบระบายน้ำและการขุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) เป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤษภาคม หรือก่อนเข้าฤดูฝน	✓	- โครงการมีการตรวจตราระบบระบายน้ำ และขุดลอก ท่อระบายน้ำ ไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักเป็นประจำ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย (5) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอย และกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ช้อต้อ และผนังของ ระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ละอองลอยและกลิ่นเหม็น	-	-
	(6) ประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เพื่อเข้า มาสุบสิ่งปฏิกูล 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และสูบลากไขมัน ออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก เดือน	×	- ปัจจุบันยังมีปริมาณน้อยมาก จึงไม่ได้ดำเนินการ โครงการมีแผน ดำเนินการ หากโครงการปฏิบัติเรียบร้อยแล้ว จะรายงานให้ทราบใน ครั้งถัดไป	ยังมีปริมาณสิ่งปฏิกูลและ กากไขมันน้อยมาก	-
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้น	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 11
	(8) รมรงคให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะ หรือ ขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ ประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพัก ขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว เทใส่ถุง หรือเทใส่ขวด และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ เพื่อรอกการนำไป จำหน่ายกับแหล่งรับซื้อต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-13

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)	<p><u>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>(1) ติดเส้นสีแดง ความไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสยรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>×</p> <p>- โครงการไม่ได้ติดเส้นสีแดง บริเวณรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียหรือเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ทั้งนี้โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบว่าภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณพื้นที่ใดบ้าง</p>	<p>โครงการควรเขียนป้ายแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ให้เป็นไปตามมาตรการฯ กำหนดไว้</p>	<p>- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7</p>
	<p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อดูแลการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบ</p>	<p>✓</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่โครงการเรียนรู้การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการร่วมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	<p><u>มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>(3) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภทเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงและเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้อุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>- ภาคผนวก ค-9</p>

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	มาตรการในการดูแลและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (4) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์ และวันอาทิตย์โดยติดป้ายประกาศความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B และหากเริ่มมีการสะสมของตะกอนจากถังเก็บตะกอน ทางโครงการจะประสานงานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดทันที รวมถึงจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการเดินทางได้อย่างปลอดภัย	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7 - ภาคผนวก ค-9
	(5) ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับบ่อบำบัดน้ำเสียต้องปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น /ห้อง ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตาม ประเภทมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียก และมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติก สีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย”	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องจะตั้งถังขยะมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น/ห้อง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังใส่ด้วยถุงดำ เนื่องจากห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อการใส่ถังขยะมูลฝอย จำนวน 4 ถัง อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการจัดตั้งถังขยะเพิ่มบริเวณหน้าห้องพักรวบรวมขยะ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง เพื่อที่จะสามารถทิ้งขยะแยกตามประเภทได้อย่างถูกต้อง	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(3) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดย เลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 38.81 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอย เปียก) และจัดให้มีพื้นที่ Biofilter ขนาด 2.25 ตารางเมตร (ระยะเวลาสัมผัสอากาศของปอดิน 60 วินาที)	✓ - โครงการได้จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการโดยเลือกใช้ Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย เพื่อไม่ให้กลิ่นจากห้องพักขยะออกนอก	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	(4) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น รบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดที่มิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค จะเปิดเฉพาะมีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	(5) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
	(6) บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้ง	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยให้ไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่ดูแลเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	(7) จัดให้มีการtidป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก มูลฝอยที่สามารถ นำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการได้มีการtidป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ กลับมาใช้ซ้ำอีกครั้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 13
3.7 ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	(1) การออกแบบและวางผังโครงการ โดยออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เช่น การจัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพักอาศัย มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่นบริเวณชั้นล่าง เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก และสามารถระบายอากาศได้โดยวิธีธรรมชาติ คือ จัดให้มีระเบียงด้านหลังห้องพัก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า เรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14
	(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ	✓ - โครงการได้มีการใช้ระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายการฯ และมีการตรวจสอบสภาพหม้อแปลง อุณหภูมิหม้อแปลง เป็นประจำทุกวัน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15 - ภาคผนวก ค-8
	(3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการใช้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัด	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)	(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตาม ความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - โครงการมีการใช้อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	(5) รมรณงคคีให้พนกงานเลือกใช้หลอตไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ร่นประหยัดไฟและรณรณงคคีให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้เลือกใช้หลอตไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัดไฟ ทั้งพนกงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 17

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ⊙ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.8 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ซึ่งทางโครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัทออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทออล อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ทั้งนั้นในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาดังนั้นและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาดังๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วนเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-13

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย	(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟอย่างเพียงพอ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิง ทางหนีไฟตาม มาตรการฯกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	(2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามที่ออกแบบไว้และปรับตามความเหมาะสมตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาจปรับเปลี่ยนภายหลัง หลังจากการซ้อมหนีไฟ	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของ เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	(3) ติดตั้งป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	(4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และถังเคมีดับเพลิงทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และ ถังเคมีดับเพลิงเป็นประจำเพื่อให้มีอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	(5) จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร รวมทั้งป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย(ต่อ)	(6) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง เพื่อดำเนินการ	✓ - โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร มาฝึกอบรมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20
	(7) จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการได้มีการจัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	- ภาคผนวก ค-11
	(8) จัดพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบ และไม่ให้มีการ จอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก	✓ - โครงการได้มีการจัดพื้นที่ภายในโครงการเป็นระเบียบ ไม่มีการจอดรถกีดขวางบนถนน เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
	การจัดการพื้นที่จุดรวมพล 1. บริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีการใช้งานเป็นจุดรวมพลของ โครงการกำหนดให้ปลูกหญ้าคลุมดินได้ไม้ยืนต้น โดยการ ปลูกไม้พุ่มหรือไม้ประดับอื่นๆ ให้เว้นพื้นที่สำหรับสามารถ เข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลได้สะดวก 2. ดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางไว้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ใช้งานเป็นจุดรวมพลเพื่อ ไม่ให้เกิดขวางกั้นการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณหน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือ หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้ในบริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16

หมายเหตุ : ☒ - ปฏิบัติ ☐ - ไม่ได้ปฏิบัติ ☐ - ปฏิบัติไม่ได้

☐ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ☐ - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ) 3.9 การป้องกัน อัคคีภัย และ บรรเทา สาธารณภัย(ต่อ)	<u>การจัดการพื้นที่จุดรวมพล</u> 3. มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำคนเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล ดูแลไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการเข้า ปฏิบัติงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	✓ - โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 1 จุด คือบริเวณ หน้าอาคาร A และมีการดูแลพื้นที่ไม่ให้มีการนำสิ่งของเครื่องมือ หรือ วัสดุอุปกรณ์ใดๆ ไปวางไว้บริเวณที่เป็นจุดรวมพลของโครงการ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการเข้าถึงพื้นที่จุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(1) กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยดำเนินงาน ก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจให้ชัดเจน	✓ - หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการ พิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวก ก

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	(2) หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง ดำเนินการ ตรวจสอบ บันทึกลง และรายงานข้อร้องเรียนให้ ผู้บังคับบัญชา/ เจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องรับทราบหลังจากนั้นจะมี เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หาก ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหา ในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด การบดบังทิศทางลม คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ โครงการจะมีการ ดำเนินการชดเชยความเสียหาย ปัญหาข้อร้องเรียน หรือหาก เป็นปัญหาในส่วนที่นิติบุคคลต้อง รับผิดชอบในส่วน ของ ผลกระทบที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมการดำรงชีวิต ของผู้พักอาศัยใน โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียน	✓	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์ม สำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีเตรียม แผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่ามีกรร้องเรียน จะ ทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหา ต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	- ภาคผนวก ค-4, ค-5
4.2 สาธารณสุข	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	- ภาคผนวก ก

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.3 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	<p>(1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพัก อาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับ ระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลม ร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วง ระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุม อับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ทั้งนี้ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่าการร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-	- ภาคผนวก ค-13
	<p>(2) โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถหา ข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และได้จัดทำแบบฟอร์มสำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียน ที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการเตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้ หากพบว่าการร้องเรียนจะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันทีและแจ้งผลการแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการร้องเรียนให้กับผู้ร้องเรียนทราบโดยเร่งด่วน เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-	-

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดี เอ็กเซล รัชดา 18 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอ็กเซล รัชดา 18 ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต(ต่อ) 4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ(ต่อ)	(3) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดส่วนให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สวยงาม และสร้างทัศนียภาพที่ดี อยู่เสมอ	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	(4) กำหนดให้ใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	✓ - โครงการมีการใช้กระจกที่มีค่าแสงไม่เกิน ร้อยละ 30	-	-
	(5) จัดให้มีการติดตามประเมินส่วนงานรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาร่วมกันและมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	✓ - โครงการได้จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนและได้จัดทำแบบฟอร์ม สำหรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเดือดร้อน และยังมีการ เตรียมแผน/ขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน เพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น โดยมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลของ โครงการ รับเรื่องร้องเรียน จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะทำการค้นหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาร่วมกัน และมีความเป็นธรรมกับทั้ง 2 ฝ่าย	-	-
5. การบริหารจัดการอาคารชุด	- ในกรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคาร ต้องเก็บ สำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่ บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	✓ - โครงการได้มีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ เชิญชวนที่นำออกโฆษณา ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขาย ห้องชุดหมดและทำสัญญาจะซื้อจะขาย เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ กำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3

หมายเหตุ : ✓ - ปฏิบัติ × - ไม่ได้ปฏิบัติ ○ - ปฏิบัติไม่ได้
 ◎ - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● - ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ